

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Декабристов 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 65,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 450

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 388	13 794	Управление многоквартирным домом	1 330	1 330
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 222	1 222
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 388	13 794		3 085	3 085
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	484	903		1 242	1 242
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	484	903		1 242	1 242
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 871	14 696		4 327	4 327
пени	584	1 091			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 456	15 788		4 327	4 327
Сумма переплаты (задолженности)					11 461
процент оплаты		186,71			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.				<i>банк. %</i>	16 911 <i>237</i>

итого 16 674

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Декабристов д.9

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	47,00															47,00
февраль	47,00															47,00
март	47,00															47,00
апрель	47,00															47,00
май	47,00															47,00
июнь	47,00															47,00
июль	47,00															47,00
август	47,00					164										211,00
сентябрь	47,00															47,00
октябрь	47,00			494,27												541,27
ноябрь	47,00															47,00
декабрь	47,00															0,00
итого	564,00			494,27		164,00										1222,27

Некрасова Е.С.